

POTENZIALANALYSE

STANDORT | GSV ISSELSCHULE

ISSELBURG OGS



KOSTENSCHÄTZUNG | 27.05.2020

POSITION	ANSATZ (brutto)	BASIS	KOSTEN		
			netto	Ust.	brutto
1 zu 1 Sanierung	1.713,46 €/m ² BGF	540,00 m ² BGF	777.535,35 €	147.731,72 €	925.267,07 €
KG 100 - Grundstück			- €	- €	- €
KG 200 - Herrichten und Erschließen	7,41 €/m ² GF	siehe Schulgebäude	- €	- €	- €
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	766,08 €/m ² BGF	540,00 m ² BGF	413.683,54 €	78.599,87 €	492.283,41 €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	306,86 €/m ² BGF	540,00 m ² BGF	165.701,97 €	31.483,37 €	197.185,34 €
KG 500 - Außenanlagen privat	110,00 €/m ² AF	siehe Schulgebäude	- €	- €	- €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €/m ² BGF	0,00 m ² BGF	- €	- €	- €
KG 700 - Baunebenkosten	22,0% der KG 200 - 600	579.385,51 €	127.464,81 €	24.218,31 €	151.683,13 €
Unvorhergesehenes	10,0% der KG 200 - 700	706.850,32 €	70.685,03 €	13.430,16 €	84.115,19 €
Summe			777.535,35 €	147.731,72 €	925.267,07 €

POTENZIALANALYSE

STANDORT | GSV ISSELSCHULE

ISSELBURG OGS



KOSTENSCHÄTZUNG | 27.05.2020

POSITION	ANSATZ (brutto)	BASIS	KOSTEN		
			netto	Ust.	brutto
Komplett Neubau	2.889,00 €/m ² BGF	540,00 m ² BGF	1.310.975,59 €	249.085,36 €	1.560.060,96 €
KG 100 - Grundstück			- €	- €	- €
KG 200 - Herrichten und Erschließen	19,58 €/m ² GF	siehe Schulgebäude	- €	- €	- €
KG 200 - Abbruchmaßnahmen	100,00 €/m ² BGF	540,00 m ² BGF	54.000,00 €	10.260,00 €	64.260,00 €
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	1.310,66 €/m ² BGF	540,00 m ² BGF	707.754,27 €	134.473,31 €	842.227,58 €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	398,38 €/m ² BGF	540,00 m ² BGF	215.127,70 €	40.874,26 €	256.001,96 €
KG 500 - Außenanlagen privat	110,00 €/m ² AF	siehe Schulgebäude	- €	- €	- €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €/m ² BGF	0,00 m ² BGF	- €	- €	- €
KG 700 - Baunebenkosten	22,0% der KG 200 - 600	976.881,96 €	214.914,03 €	40.833,67 €	255.747,70 €
Unvorhergesehenes	10,0% der KG 200 - 700	1.191.795,99 €	119.179,60 €	22.644,12 €	141.823,72 €
Summe			1.310.975,59 €	249.085,36 €	1.560.060,96 €

POTENZIALANALYSE

STANDORT | GSV ISSELSCHULE

ISSELBURG OGS



KOSTENSCHÄTZUNG | 27.05.2020

POSITION	ANSATZ (brutto)	BASIS	KOSTEN		
			netto	Ust.	brutto
Ganzheitliche Sanierung	2.003,79 €/m ² BGF	540,00 m ² BGF	909.284,40 €	172.764,04 €	1.082.048,43 €
Allgemeine Kosten					
KG 100 - Grundstück			- €	- €	- €
KG 200 - Herrichten und Erschließen	3,17 €/m ² GF	siehe Schulgebäude	- €	- €	- €
KG 200 - Abbruchmaßnahmen	100,00 €/m ² BGF	0,00 m ² GF	- €	- €	- €
Sanierung					
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	766,08 €/m ² BGF	235,00 m ² BGF	180.028,95 €	34.205,50 €	214.234,45 €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	306,86 €/m ² BGF	235,00 m ² BGF	72.111,04 €	13.701,10 €	85.812,14 €
KG 500 - Außenanlagen privat	110,00 €/m ² BGF	siehe Schulgebäude	- €	- €	- €
Sanierung + Umbau					
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	995,90 €/m ² BGF	305,00 m ² BGF	303.750,97 €	57.712,68 €	361.463,65 €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	398,91 €/m ² BGF	305,00 m ² BGF	121.668,21 €	23.116,96 €	144.785,16 €
Komplett Neubau					
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	1.310,66 €/m ² BGF	0,00 m ² BGF	- €	- €	- €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	398,38 €/m ² BGF	0,00 m ² BGF	- €	- €	- €
KG 700 - Baunebenkosten	22,0% der KG 200 - 600	677.559,16 €	149.063,02 €	28.321,97 €	177.384,99 €
Unvorhergesehenes	10,0% der KG 200 - 700	826.622,18 €	82.662,22 €	15.705,82 €	98.368,04 €
Summe			909.284,40 €	172.764,04 €	1.082.048,43 €