

POTENZIALANALYSE

STANDORT | GSV ISSELSCHULE

ISSELBURG



KOSTENSCHÄTZUNG | 27.05.2020

POSITION	ANSATZ (brutto)	BASIS	KOSTEN		
			netto	Ust.	brutto
1 zu 1 Sanierung	2.752,24 €/m ² BGF	2.215,00 m ² BGF	5.024.870,31 €	973.345,36 €	6.096.215,67 €
KG 100 - Grundstück			- €	- €	- €
KG 200 - Herrichten und Erschließen	7,41 €/m ² GF	14.520,00 m ² GF	107.547,56 €	20.434,04 €	127.981,60 €
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	766,08 €/m ² BGF	2.075,00 m ² BGF	1.589.617,30 €	302.027,29 €	1.891.644,59 €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	306,86 €/m ² BGF	2.075,00 m ² BGF	636.725,16 €	120.977,78 €	757.702,94 €
KG 500 - Außenanlagen privat	110,00 €/m ² AF	12.595,00 m ² AF	1.385.450,00 €	263.235,50 €	1.648.685,50 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €/m ² BGF	0,00 m ² BGF	- €	- €	- €
Kellergeschoss	700,00 €/m ² BGF	140,00 m ² BGF	98.000,00 €	18.620,00 €	116.620,00 €
KG 700 - Baunebenkosten	22,0% der KG 200 - 600	3.817.340,02 €	839.814,80 €	159.564,81 €	999.379,62 €
Unvorhergesehenes	10,0% der KG 200 - 700	4.657.154,83 €	465.715,48 €	88.485,94 €	554.201,42 €
Summe			5.122.870,31 €	973.345,36 €	6.096.215,67 €

POTENZIALANALYSE

STANDORT | GSV ISSELSCHULE

ISSELBURG



KOSTENSCHÄTZUNG | 27.05.2020

POSITION	ANSATZ (brutto)	BASIS	KOSTEN		
			netto	Ust.	brutto
Komplett Neubau	3.658,87 €/m ² BGF	3.225,00 m ² BGF	9.915.848,75 €	1.884.011,26 €	11.799.860,01 €
KG 100 - Grundstück			- €	- €	- €
KG 200 - Herrichten und Erschließen	19,58 €/m ² GF	14.520,00 m ² GF	284.252,81 €	54.008,03 €	338.260,85 €
KG 200 - Abbruchmaßnahmen	100,00 €/m ² BGF	2.075,00 m ² BGF	207.500,00 €	39.425,00 €	246.925,00 €
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	1.310,66 €/m ² BGF	3.225,00 m ² BGF	4.226.865,75 €	803.104,49 €	5.029.970,25 €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	398,38 €/m ² BGF	3.225,00 m ² BGF	1.284.790,41 €	244.110,18 €	1.528.900,59 €
KG 500 - Außenanlagen privat	110,00 €/m ² AF	12.595,00 m ² AF	1.385.450,00 €	263.235,50 €	1.648.685,50 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €/m ² BGF	0,00 m ² BGF	- €	- €	- €
KG 700 - Baunebenkosten	22,0% der KG 200 - 600	7.388.858,98 €	1.625.548,98 €	308.854,31 €	1.934.403,28 €
Unvorhergesehenes	10,0% der KG 200 - 700	9.014.407,96 €	901.440,80 €	171.273,75 €	1.072.714,55 €
Summe			9.915.848,75 €	1.884.011,26 €	11.799.860,01 €

POTENZIALANALYSE

STANDORT | GSV ISSELSCHULE

ISSELBURG



KOSTENSCHÄTZUNG | 27.05.2020

POSITION	ANSATZ (brutto)	BASIS	KOSTEN		
			netto	Ust.	brutto
Ganzheitliche Sanierung	3.183,39 €/m ² BGF	2.318,00 m ² BGF	6.200.917,64 €	1.178.174,35 €	7.379.091,99 €
Allgemeine Kosten					
KG 100 - Grundstück			- €	- €	- €
KG 200 - Herrichten und Erschließen	3,17 €/m ² GF	14.520,00 m ² GF	46.091,81 €	8.757,44 €	54.849,26 €
KG 200 - Abbruchmaßnahmen	100,00 €/m ² BGF	157,00 m ² GF	15.700,00 €	2.983,00 €	18.683,00 €
Sanierung					
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	766,08 €/m ² BGF	1.270,00 m ² BGF	972.922,40 €	184.855,26 €	1.157.777,65 €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	306,86 €/m ² BGF	1.270,00 m ² BGF	389.706,48 €	74.044,23 €	463.750,72 €
KG 500 - Außenanlagen privat	110,00 €/m ² AF	13.055,00 m ² AF	1.436.050,00 €	272.849,50 €	1.708.899,50 €
Sanierung + Umbau					
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	995,90 €/m ² BGF	508,00 m ² BGF	505.919,65 €	96.124,73 €	602.044,38 €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	398,91 €/m ² BGF	508,00 m ² BGF	202.647,37 €	38.503,00 €	241.150,37 €
Komplett Neubau					
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	1.310,66 €/m ² BGF	400,00 m ² BGF	524.262,42 €	99.609,86 €	623.872,28 €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	398,38 €/m ² BGF	400,00 m ² BGF	159.353,85 €	30.277,23 €	189.631,08 €
Zusätzliche Einzelpositionen					
Aufzugsanlagen	50.000,00 €	pauschal	50.000,00 €	9.500,00 €	59.500,00 €
Kellergeschoss	700,00 €/m ² BGF	140,00 m ² BGF	98.000,00 €	18.620,00 €	116.620,00 €
Interimscontainer	220.000,00 €	pauschal	220.000,00 €	41.800,00 €	261.800,00 €
KG 700 - Baunebenkosten	22,0% der KG 200 - 600	4.620.653,98 €	1.016.543,88 €	193.143,34 €	1.209.687,21 €
Unvorhergesehenes	10,0% der KG 200 - 700	5.637.197,85 €	563.719,79 €	107.106,76 €	670.826,54 €
Summe			6.200.917,64 €	1.178.174,35 €	7.379.091,99 €