

KOSTENSCHÄTZUNG | 27.05.2020

POSITION	ANSATZ (brutto)	BASIS	KOSTEN		
			netto	Ust.	brutto
1 zu 1 Sanierung	1.895,48 €/m ² BGF	725,00 m ² BGF	1.032.307,16 €	219.413,36 €	1.374.220,52 €
KG 100 - Grundstück			- €	- €	- €
KG 200 - Herrichten und Erschließen	7,41 €/m ² GF	1.775,00 m ² GF	13.147,17 €	2.497,96 €	15.645,13 €
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	766,08 €/m ² BGF	550,00 m ² BGF	421.344,34 €	80.055,43 €	501.399,77 €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	306,86 €/m ² BGF	550,00 m ² BGF	168.770,52 €	32.066,40 €	200.836,92 €
KG 500 - Außenanlagen privat	110,00 €/m ² AF	1.225,00 m ² AF	134.750,00 €	25.602,50 €	160.352,50 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €/m ² BGF	0,00 m ² BGF	- €	- €	- €
Kellergeschoss	700,00 €/m ² BGF	175,00 m ² BGF	122.500,00 €	23.275,00 €	145.775,00 €
KG 700 - Baunebenkosten	22,0% der KG 200 - 600	860.512,04 €	189.312,65 €	35.969,40 €	225.282,05 €
Unvorhergesehenes	10,0% der KG 200 - 700	1.049.824,69 €	104.982,47 €	19.946,67 €	124.929,14 €
Summe			1.154.807,16 €	219.413,36 €	1.374.220,52 €

KOSTENSCHÄTZUNG | 27.05.2020

POSITION	ANSATZ (brutto)	BASIS	KOSTEN		
			netto	Ust.	brutto
Komplett Neubau	3.181,64 €/m ² BGF	925,00 m ² BGF	2.473.119,67 €	469.892,74 €	2.943.012,41 €
KG 100 - Grundstück			- €	- €	- €
KG 200 - Herrichten und Erschließen	19,58 €/m ² GF	1.775,00 m ² GF	34.748,54 €	6.602,22 €	41.350,76 €
KG 200 - Abbruchmaßnahmen	100,00 €/m ² BGF	925,00 m ² BGF	92.500,00 €	17.575,00 €	110.075,00 €
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	1.310,66 €/m ² BGF	925,00 m ² BGF	1.212.356,84 €	230.347,80 €	1.442.704,64 €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	398,38 €/m ² BGF	925,00 m ² BGF	368.505,78 €	70.016,10 €	438.521,87 €
KG 500 - Außenanlagen privat	110,00 €/m ² AF	1.225,00 m ² AF	134.750,00 €	25.602,50 €	160.352,50 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €/m ² BGF	0,00 m ² BGF	- €	- €	- €
KG 700 - Baunebenkosten	22,0% der KG 200 - 600	1.842.861,16 €	405.429,45 €	77.031,60 €	482.461,05 €
Unvorhergesehenes	10,0% der KG 200 - 700	2.248.290,61 €	224.829,06 €	42.717,52 €	267.546,58 €
Summe			2.473.119,67 €	469.892,74 €	2.943.012,41 €

KOSTENSCHÄTZUNG | 27.05.2020

POSITION	ANSATZ (brutto)	BASIS	KOSTEN		
			netto	Ust.	brutto
Ganzheitliche Sanierung	2.175,47 €/m ² BGF	725,00 m ² BGF	1.325.389,77 €	251.824,06 €	1.577.213,83 €
Allgemeine Kosten					
KG 100 - Grundstück			- €	- €	- €
KG 200 - Herrichten und Erschließen	7,41 €/m ² GF	1.775,00 m ² GF	13.147,17 €	2.497,96 €	15.645,13 €
Sanierung					
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	766,08 €/m ² BGF	191,00 m ² BGF	146.321,40 €	27.801,07 €	174.122,47 €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	306,86 €/m ² BGF	191,00 m ² BGF	58.609,40 €	11.135,79 €	69.745,19 €
KG 500 - Außenanlagen privat	110,00 €/m ² AF	1.225,00 m ² AF	134.750,00 €	25.602,50 €	160.352,50 €
Sanierung + Umbau					
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	1.018,89 €/m ² BGF	359,00 m ² BGF	365.780,52 €	69.498,30 €	435.278,81 €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	408,12 €/m ² BGF	359,00 m ² BGF	146.514,30 €	27.837,72 €	174.352,01 €
Komplett Neubau					
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	1.310,66 €/m ² BGF	0,00 m ² BGF	- €	- €	- €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	398,38 €/m ² BGF	0,00 m ² BGF	- €	- €	- €
Zusätzliche Einzelpositionen					
Kellergeschoss	700,00 €/m ² BGF	175,00 m ² BGF	122.500,00 €	23.275,00 €	145.775,00 €
KG 700 - Baunebenkosten	22,0% der KG 200 - 600	987.622,78 m ² BGF	217.277,01 €	41.282,63 €	258.559,64 €
Unvorhergesehenes	10,0% der KG 200 - 700	1.204.899,79 m ² BGF	120.489,98 €	22.893,10 €	143.383,08 €
Summe			1.325.389,77 €	251.824,06 €	1.577.213,83 €